

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CASSINO

FALLIMENTO N° 6/2021



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 11

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 29/06/2021

Oggetto: Fallimento n. 6/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 24/03/2021 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono presenti i beni da stimare, più precisamente:

- Via Ponte la Pietra – Cassino (FR)
- Via Scardone n. 1 – Piedimonte San Germano (FR) c/o Carrozzeria Capuano

Qui abbiamo proceduto alla spunta dei beni rispetto all'inventario in nostro possesso e alla loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da attrezzature specifica per misurazioni, n. 2 carrelli elevatori, arredi ufficio e apparecchiature informatiche, n. 5 automezzi, etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto

- Esclusione di facilitazioni di pagamen

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	marca	modello	anno	targa	valutazione singola iva esclusa
1	braccio di misura	romer	sigma arm 2030			2.500,00 €
2	braccio di misura	faro	cam 2 arm platinum			3.000,00 €
3	aspiratore per polveri a ciclone	aceti	asp hp4	2005		300,00 €
4	apparecchiatura per ultrasuoni	gilardoni	rdg 450			1.500,00 €
5	riscaldatore	biemmedue	ek 15c	2014		100,00 €
6	aspirapolvere	soteco	base 415			80,00 €
7	componenti per scaffalatura					35,00 €
8	carrello elevatore	hyster	h3.20xm	2003		5.000,00 €
9	scaffalatura componibile bianca					100,00 €
10	n. 2 scrivanie					60,00 €
11	n. 2 sedie ufficio					20,00 €
12	carrello elevatore	hyster	j1.80xmt	2003		2.500,00 €
13	lavapavimenti	ipc	psd 500b	2007		150,00 €
14	saldatrice per plastica					150,00 €
15	materiale vario per ufficio					150,00 €
16	ventilatore					5,00 €
17	macchine da ufficio					100,00 €
18	smagnetizzatore	tema test				500,00 €
19	autovettura	fiat	doblò	2004		1.200,00 €
20	autovettura	fiat	punto	2008		500,00 €
21	autovettura	fiat	punto	2008		500,00 €
22	autovettura	fiat	punto	2004		300,00 €
23	autovettura	fiat	punto	2001		200,00 €
					Tot.	18.950,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 18.950,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

